

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **197**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40128 (1)

Επικύρωση έκθεσης για τον επαναπροσδιορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση Αγ. Ιωάννης Θεολόγος Νήσου Κύθνου, Νομού Κυκλάδων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/ 19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 173 Α΄) και του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160 Α΄) .

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87), σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση και τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015.

3. Το υπ' αριθμ. 143/23.12.2010 π.δ/γμα (ΦΕΚ 236Α/ 27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αριθμ. 14192/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/ Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α΄) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά. διατάξεις».

8. Την 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

10. Το υπ' αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.08.2014 (ΠΟΑ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

11. Την υπ' αριθμ. 29395/19.05.2017 (ΑΔΑ: 72ΩΠΟΡ1Ι-8ΝΝ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Ορισμού Μελών Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παράχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α) στην περιοχή αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

12. Την υπ' αριθμ. 32906/06.06.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

13. Το υπ' αριθμ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., με το οποίο υποδεικνύονται οι περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο καθώς και οι περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας.

14. Την υπ' αριθμ. 1116185/8798/Β0010/21.10.1998 (ΦΕΚ 881Δ΄/04.11.1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην επί του θέματος περιοχή.

15. Το γεγονός ότι το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μιχαήλ Κρίθαρη τον Ιούλιο 1997 και χρησιμοποιήθηκε για τον καθορισμό της παραπάνω παραγράφου (14), είναι εξαρτημένο μεν από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ΄ 87), αλλά εντοπίζεται επί του ορθοφωτοχάρτη στο υδάτινο στοιχείο λόγω προφανούς σφάλματος στον υπολογισμό συντεταγμένων.

16. Την από 06-06-2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον επαναπροσδιορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον επανακαθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση Αγ. Ιωάννης Θεολόγος Νήσου Κύθνου και το με αριθμ. Τ10 και υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα, επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου 2008-2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε το Μάιο του 2017 από την Άρτεμη Καραγεωργίου, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και θεωρήθηκε από τον Δημήτρη Κουλούκη Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' Τεχνικής Υποστήριξης και Διαχείρισης της ίδιας Διεύθυνσης.

17. Το υπ' αριθμ. 4610/13.06.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 06.06.2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής, για τον επαναπροσδιορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση Αγ. Ιωάννης Θεολόγος Νήσου Κύθνου και το με αριθμ. Τ10 και υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα, επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου 2008-2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε το Μάιο του 2017 από την Άρτεμη Καραγεωργίου, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας σε μία (1) πινακίδα και θεωρήθηκε από τον Δημήτρη Κουλούκη Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ΄ Τεχνικής Υποστήριξης και Διαχείρισης της ίδιας Διεύθυνσης.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Επαναπροσδιορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1, 2, ..., 21, διορθώνοντας τις συντεταγμένες των κορυφών της και οριστικοποιώντας τη θέση στην οποία αυτή είχε χαραχθεί κατά τον προηγούμενο καθορισμό.

β) Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1΄, 2΄, ..., 21΄ σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, προκειμένου να εξασφαλιστεί η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα.

Στην ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (ξερολιθιές, περιφράξεις κ.λπ.).

Στην ζώνη της παραλίας υπάρχουν κατασκευές (ξερολιθιές, περιφράξεις κ.λπ.), οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 7 Ιουλίου 2017

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης κ.α.α.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Διοίκησης

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΧΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον επαναπροσδιορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση Αγ. Ιωάννης Θεολόγος νήσου Κύθνου.

Στην Κύθνο, σήμερα 06-06-2017, οι υπογράφοντες:

1. Δημήτριος Πατρώνης, Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, ως πρόεδρος,

2. Άρτεμις Καραγεωργίου, Τοπογράφος Μηχανικός της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, ως μέλος,

3. Ιωάννης Κουτσιανόπουλος, Αρχικελευστής Λ.Σ., Λιμενοσταθμάρχης Κύθνου ως μέλος,

4. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου που προσκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 3905/22-05-2017 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρέστη.

5. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σύρου που προσκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 3905/22-05-2017 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρέστη.

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 29395/19-05-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ:72ΩΠΟΡ1Ι-8ΝΝ), μεταβήκαμε στην προαναφερθείσα περιοχή και έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 105 του π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄).

β) Τις διατάξεις του άρθρου 4 «Χάραξη αιγιαλού και παραλίας» του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄) και ισχύει.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» του ν. 2971/2001, όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄).

δ) Το υπ' αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο δίνονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 και συγκεκριμένα επισημαίνεται ότι σε περίπτωση αδυναμίας εντοπισμού επί του ορθοφωτοχάρτη της εγκεκριμένης οριογραμμής αιγιαλού (λόγω έλλειψης συντεταγμένων κλπ) ή εντοπισμού της στο υδάτινο στοιχείο, εξετάζεται αυτεπάγγελτα ο επανακαθορισμός αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τον σχετικό ορθοφωτοχάρτη.

ε) Το υπ' αριθμ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., με το οποίο υποδεικνύονται οι περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο καθώς και οι περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας.

στ) Την υπ' αριθμ. 1116185/8798/Β0010/21-10-1998 (ΦΕΚ 881/Δ704-11-1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην υπόψη περιοχή.

ζ) Το γεγονός ότι το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Μιχαήλ Κρίθαρη τον Ιούλιο 1997 και χρησιμοποιήθηκε για τον καθορισμό της παραπάνω παραγράφου (στ) είναι εξαρτημένο μεν από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ΄87), αλλά εντοπίζεται επί του ορθοφωτοχάρτη στο υδάτινο στοιχείο λόγω προφανούς σφάλματος στον υπολογισμό των συντεταγμένων.

η) Την πρόταση σχετικά με την θέση της οριογραμμής του αιγιαλού που έγινε μετά την εφαρμογή του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος από το Τμήμα Γ' - Τεχνικής Υποστήριξης και Διαχείρισης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, σύμφωνα με την οποία: ο κάναβος του τοπογραφικού διαγράμματος της παραπάνω παραγράφου (ζ) παρουσιάζει μετατόπιση και στροφή, αλλά στο διάγραμμα απεικονίζονται σταθερά σημεία, τα οποία μπορούν να εντοπιστούν στον ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. ετών λήψης 2008-2009 και κατά συνέπεια είναι δυνατή η διόρθωση της γεωαναφοράς και η εφαρμογή του εν λόγω τοπογραφικού διαγράμματος, απαιτείται όμως η διόρθωση των συντεταγμένων των κορυφών.

θ) Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας που καθορίστηκε με την παραπάνω (στ) απόφαση υπό την ισχύ των διατάξεων του α.ν. 2344/1940 δεν συντελέστηκε εντός τριετίας από τον καθορισμό της και κατά συνέπεια πρέπει να θεωρηθεί ως αυτοδικαίως ανακληθείσα την 21-10-2001, πριν την 19-12-2001, δηλαδή την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 2971/2001 (σχετική η γνωμοδότηση 374/2003 του Ν.Σ.Κ.).

ι) Το με αριθμό Τ10 και υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου 2008-2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ΄ 87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάϊο του 2017 από την Άρτεμη Καραγεωργίου, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου και θεωρήθηκε από τον Δημήτρη Κουλούκη, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ΄-Τεχνικής Υποστήριξης και Διαχείρισης της ίδιας Διεύθυνσης.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

- Επαναπροσδιορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1,2........21, διορθώνοντας τις συντεταγμένες των κορυφών της και οριστικοποιώντας την θέση, στην οποία αυτή είχε χαραχθεί κατά τον προηγούμενο καθορισμό.
- Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1΄, 2΄ .... 21΄ σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, προκειμένου να εξασφαλιστεί η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα.

Στην ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (ξερολιθιές, περιφράξεις κ.λπ.).

Στην ζώνη της παραλίας υπάρχουν κατασκευές (ξερολιθιές, περιφράξεις κ.λπ.), οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΡΩΝΗΣ

Τα Μέλη

ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	541465.66	4139024.28
2	541508.34	4138961.46
3	541508.38	4138913.14
4	541492.34	4138890.43
5	541458.84	4138859.68
6	541428.34	4138821.46
7	541470.27	4138775.67
8	541487.37	4138743.91
9	541461.49	4138727.32
10	541434.46	4138689.90
11	541434.85	4138676.93
12	541446.77	4138659.27
13	541513.23	4138651.30
14	541561.79	4138653.66
15	541593.99	4138643.91
16	541631.16	4138658.75
17	541670.98	4138678.64
18	541685.74	4138690.13
19	541703.67	4138693.66
20	541736.71	4138674.29
21	541748.09	4138636.99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1'	541473.93	4139029.90
2'	541518.34	4138964.54
3'	541518.38	4138909.97
4'	541499.89	4138883.79
5'	541466.17	4138852.84
6'	541441.49	4138821.91
7'	541478.48	4138781.50
8'	541500.57	4138740.49
9'	541468.48	4138719.92
10'	541444.56	4138686.80
11'	541444.76	4138680.13
12'	541452.50	4138668.66
13'	541513.59	4138661.33
14'	541563.04	4138663.73
15'	541593.54	4138654.49
16'	541627.07	4138667.88
17'	541665.62	4138687.14
18'	541681.48	4138699.48
19'	541705.46	4138704.20
20'	541745.13	4138680.94
21'	541757.65	4138639.91

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του Ν.2971/2001).
2. Επαναπροσδιορίζονται οι συντεταγμένες της γραμμής αιγιαλού (κόκκινη) 1, 2, 3, ..., 20, 21.
   Καθορίζονται οι συντεταγμένες της γραμμή παραλίας (κίτρινη) 1', 2', 3', ..., 20', 21'.
   σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, προκειμένου να εξασφαλίζεται η επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα.
3. Ο αρχικός καθορισμός έγινε με την υπ' αριθμ. 1116185/8798/Β0010/21-10-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 881/Δ'/04-11-1998).
4. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας ορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ' 87, όπως στους πίνακες.

Ο πρόεδρος

Τα μέλη

2. ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

3. ΑΡΧΙΚΕΛΕΥΣΤΗΣ ΛΣ

4.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ – ΧΩΡΑ ΚΥΘΝΟΥ
ΝΗΣΟΣ ΚΥΘΝΟΣ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΕΤΩΝ 2008-2009 ΤΗΣ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΕΓΣΑ' 87	ΜΑΙΟΣ 2017	Τ10	1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. 2515 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος έκτασης 42 τ.μ. του τεμαχίου υπ. αριθμ. 2402 συμπληρωματικής διανομής έτους 1963 αγροκτήματος Παμφόρου Ν. Ροδόπης, για κοινωφελή σκοπό (ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

5. Την αριθμ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./ 26-05-2017 με ΑΔΑ ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΙ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την υπ' αριθ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Β΄/ 07-06-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης "Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης".

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.....».

10. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

11. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..».

12. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

13. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α΄/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

14. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ. 15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/ 4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων ... με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β΄/13-1-2014).

15. Τη με αρ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012.

16. Τη με αρ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

17. Το με αριθ. πρωτ. 1355/63995/13-6-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δήμου Κοτζαμπάση, κλίμακας 1:500 από «10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017», στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Α (απ ΠΕΧΩΣ 2515/23-6-2017).

18. Το με αριθ. Πρωτ. 5052/22-5-2017 έγγραφο του Δ. Μαρώνειας - Σαπών.

19. Το υπ' αριθμ. 7088/27-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ Ροδόπης, βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση εμπίπτει στο υπ΄ αριθμ. 2402 τεμάχιο συμπληρωματικής διανομής έτους 1963 αγροκτήματος Παμφόρου και φέρει τον χαρακτηρισμό «Χέρσο-κοινόχρηστο» (απ ΠΕΧΩΣ 2613/29-6-2017).

20. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/266109/23184/1638 από 05-09-2016 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων, βάσει του οποίου η εν λόγω έκταση δεν εντάσσεται σε «ιστορικό τόπο», δεν υπάρχουν πλησίον κηρυγμένα μνημεία και δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητας τους.

21. Το υπ' αριθ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΡΟΔΟΠΗΣ/266109/ 159546/2516 από 03-10-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν ορατά ίχνη αρχαιοτήτων και δεν υπάρχει αντίρρηση.

22. Το με αρ. πρωτ. 15083/28-9-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο η αιτούμενη έκταση διαχρονικά εμφανίζεται ως χορτολιβαδική έκταση και δεν έχουν αντίρρηση για την παραχώρηση, υπό την προϋπόθεσης ότι η προτεινόμενη επέμβαση θα περιοριστεί εντός της συγκεκριμένης έκτασης και σε περίπτωση που απαιτηθούν κλαδεύσεις ή κοπή ατόμων δενδρώδους βλάστησης, αυτή θα υλοποιηθεί με βάσεις τις δασικές, αστυνομικές και ρυθμιστικές διατάξεις.

23. Το με αριθ. πρωτ. 1676/16-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δ. Κομοτηνής, το οποίο ενημερώνει ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ΖΟΕ και ΓΠΣ και για το εν λόγω ακίνητο δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης και επομένως δεν υπάρχει περιορισμός για την ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης και στην περιοχή.

24. Το απόσπασμα από το Πρακτικό της 09/31-08-2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρώνειας Σαπών όπου λήφθηκε η αριθμ. 124/2016 απόφαση για

υποβολή αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ για παραχώρηση έκτασης στην οποία θα ανορυχθεί υδρευτική γεώτρηση για παροχή πόσιμου νερού στους κατοίκους των Σαπών σε Βάθος πολλών ετών.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Υδρευτική γεώτρηση» για κοινωφελή σκοπό, τμήματος έκτασης 42 τμ του τεμαχίου υπ’ αριθμ. 2402 συμπληρωματικής διανομής έτους 1963 αγροκτήματος Παμφόρου Ν. Ροδόπης, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 του τοπογράφου μηχανικού Δήμου Κοτζαμπάση, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται Βάσει της υπ’ αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το κληροτεμάχιο με αριθμό 2402 και στοιχεία 1,2,3,4,1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 42,00 τ.μ., όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού και σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ:

Το αγρόκτημα Παμφόρου είναι εποικιστικό αγρόκτημα. Το παραπάνω κληροτεμάχιο με αριθμό 2402 είναι της διανομής του έτους 1963 του αγροκτήματος Παμφόρου και εμπίπτει σε χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστη έκταση (ιδιοκτησίας του πρώην Υπουργείου Γεωργίας).

ΣΑΠΕΣ, 10 Ιανουαρίου 2017
Ο Μηχανικός

Ιδιοκτήτες:
Κληρονόμοι ΔΕΛΗΒΑΣΙΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ συζ. ΦΡΑΝΤΖΗ
(ποσοστό 1/3)

Έργο:
Τοπογραφικό Διάγραμμα κληροτεμαχίου με αριθμό 2402
και στοιχεία 1,2,3,4,1 εμβαδού 42,00 τ.μ.

Θέση:
Οριστική διανομή του αγροκτήματος Παμφόρου
της Δημοτικής Ενότητας Ξυλαγανής
του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών
της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης

Μελετητής Μηχανικός:
Κοτζαμπάσης Δ. Δήμος
Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός Α.Π.Θ

Εγκρίσεις:

Έλεγχος:

Θεώρηση:

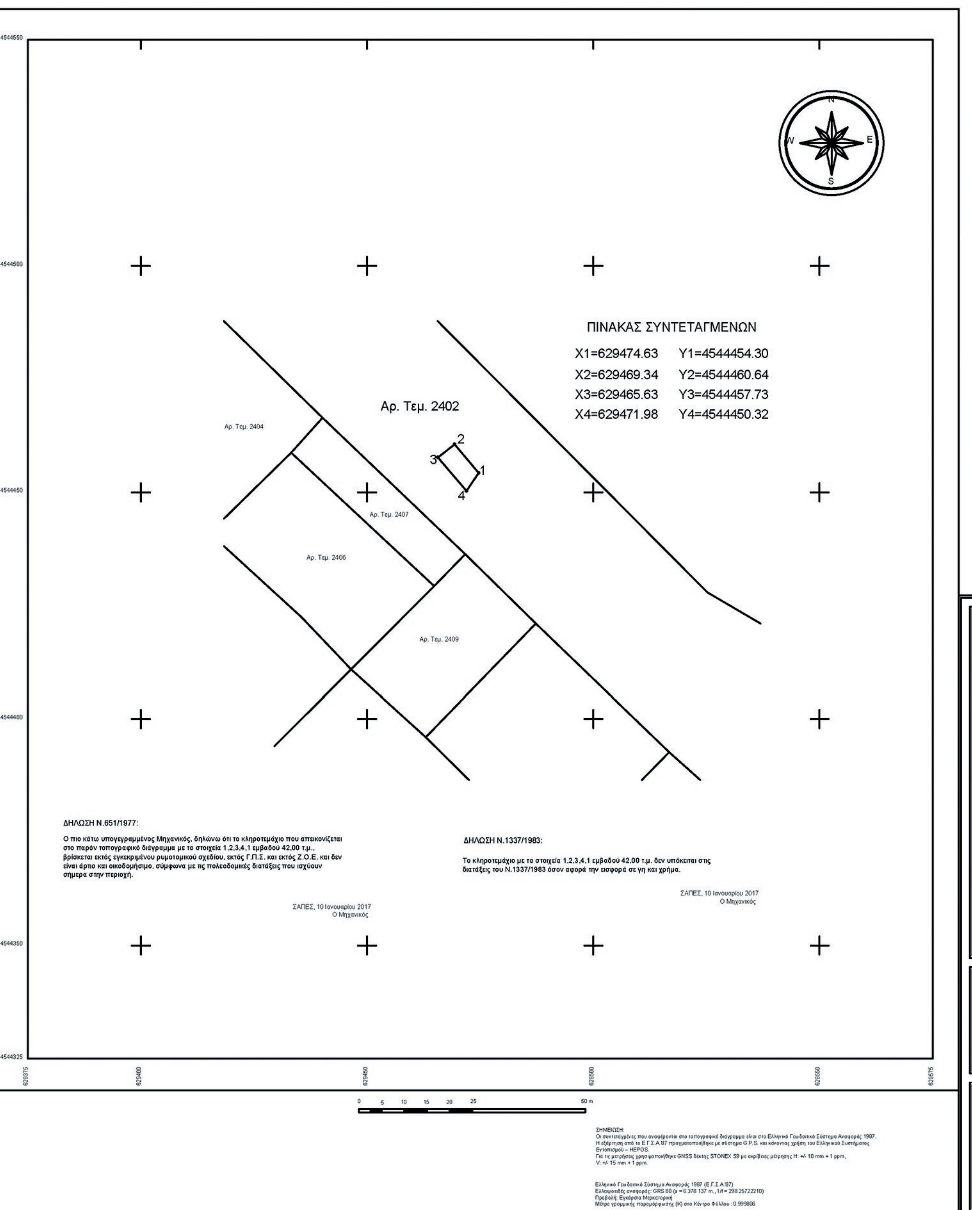
Τίτλος Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ημερομηνία: 10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017

Υπογραφή - Σφραγίδα:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

